

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### 2193 Galgahévíz, 950/31 és 950/32 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő kivett lakóház) ingatlan értékesítésére

Galgahévíz Község Önkormányzatának polgármestere (2193 Galgahévíz, Fő út 143.) mint Kiíró, Galgahévíz Község Önkormányzata képviselő testületének 7/2012 (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 18. § alapján

#### nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíteni

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

helyrajzi szám	cím	hasznosítás jellege	alapterület	minimum eladási ár
950/31	Galgahévíz, Fő út 258.	kivett lakóház udvar	651 m <sup>2</sup>	40.000.000,- Ft
950/32	Galgahévíz, Fő út 260.	kivett lakóház udvar	656 m <sup>2</sup>	40.000.000,- Ft
950/31, 950/32	Galgahévíz, Fő út 258. és 260.	kivett lakóház udvar	651 m <sup>2</sup> és 656 m <sup>2</sup>	Együttes értékesítés esetén 75.000.000,- Ft

#### I. Az ingatlan részletes adatai:

- ingatlanok tulajdoni lap szerinti mérete: 950/31 (651m<sup>2</sup>) és 950/32 (652m<sup>2</sup>)
- jellege: kivett lakóház udvar

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően. Érdeklődni a hivatal@galgaheviz.hu e-mail címen, vagy személyesen 2193 Galgahévíz, Fő út 143., vagy a 06/28-460-041 telefonszámon lehet.

#### II. A pályázat célja:

Az ingatlanok értékesítése. A legmagasabb vételárat kínáló részére kerül értékesítésre.

**FIGYELEM:** Az ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az Önkormányzat, mint eladó az adásvételi szerződés megkötését követően, az adásvételi szerződés megküldésével hívja fel a jogosultakat.

**III. Pályázati biztosíték:**A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

**IV. Pályázati feltételek:** Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője Vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

#### V. Ajánlatok benyújtásának helye:

2193 Galgahévíz, Fő út 143.

## **VI. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat a 2193 Galgahévíz, 950/31 és 950/32 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

## **VII. Pályázatok elbírálása:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a legelőnyösebb árajánlatot teszi **együttesen a két ingatlan vonatkozásában**. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

## **VIII. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó neve, címe
- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket.
- **a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)**
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások mellékletek.
- pályázó kifejezett nyilatkozata, hogy személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul a pályázati eljárás során.

## **IX. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:**

Ajánlat **2026. augusztus 31. 12:00 óráig** beérkezőleg nyújtható be Galgahévíz Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalába.

Nyilvános bontás ideje: *2026. szeptember 4. 9:00 óra* Jegyzői iroda helyiség. A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok elbírálására maximum 30 nap áll rendelkezésre.

## **X. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

## **XI. Pályázat elbírálása:**

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

## **XII. Eredménytelen pályázat:**

Nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Eredménytelen pályázat esetén a képviselő-testület újabb pályázati kiírás mellett dönthet.

Galgahévíz, 2026. május 20.

  
Darnyik Agnes  
polgármester

