

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2193 Galgahévíz, 950/31 és 950/32 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő kivett lakóház) ingatlan értékesítésére

Galgahévíz Község Önkormányzatának polgármestere (2193 Galgahévíz, Fő út 143.) mint Kiíró, Galgahévíz Község Önkormányzata képviselő testületének 7/2012 (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 18. § alapján

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíteni

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

| helyrajzi szám | cím | hasznosítás jellege | alapterület | minimum eladási ár |
|-------------------|--------------------------------|----------------------|--|---|
| 950/31 | Galgahévíz, Fő út 258. | kivett lakóház udvar | 651 m ² | 45.000.000,- Ft |
| 950/32 | Galgahévíz, Fő út 260. | kivett lakóház udvar | 656 m ² | 45.000.000,-Ft |
| 950/31, 950/32 | Galgahévíz, Fő út 258. és 260. | kivett lakóház udvar | 651 m ² és 656 m ² | Együttes értékesítés esetén 85.000.000,-Ft |

I. Az ingatlan részletes adatai:

- ingatlanok tulajdoni lap szerinti mérete: 950/31 (651m²) és 950/32 (652m²)
- jellege: kivett lakóház udvar

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően. Érdeklődni a hivatal@galgaheviz.hu e-mail címen, vagy személyesen 2193 Galgahévíz, Fő út 143., vagy a 06/28-460-041 telefonszámon lehet.

II. A pályázat célja:

Az ingatlanok értékesítése. A legmagasabb vételárát kínáló részére kerül értékesítésre.

FIGYELEM: Az ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására az Önkormányzat, mint eladó az adásvételi szerződés megkötését követően, az adásvételi szerződés megküldésével hívja fel a jogosultakat.

III. Pályázati biztosíték: A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

IV. Pályázati feltételek: Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője Vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

V. Ajánlatok benyújtásának helye:

2193 Galgahévíz, Fő út 143.

VI. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat a 2193 Galgahévíz, 950/31 és 950/32 hrsz. alatti ingatlanok megvásárlására” Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

VII. Pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a legelőnyösebb árajánlatot teszi **együttesen a két ingatlan vonatkozásában**. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

VIII. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe
- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket.
- **a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)**
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások mellékletek.
- pályázó kifejezett nyilatkozata, hogy személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul a pályázati eljárás során.

IX. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat 2026. május 8. (12.00 óráig) beérkezőleg nyújtható be Galgahévíz Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalába.

Nyilvános bontás ideje: 2026. május 11. (9.00 óra) Jegyzői iroda helyiség. A bontásról jegyzőkönyv készül. Az ajánlatok elbírálására maximum 30 nap áll rendelkezésre.

X. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

XI. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, a Képviselő-testület jóváhagyásával.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

XII. Eredménytelen pályázat:

Nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Eredménytelen pályázat esetén a képviselő-testület újabb pályázati kiírás mellett dönthet.

Galgahévíz, 2026. február 24.




Darnyik Ágnes
polgármester